

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul Albu S. Ioan , avînd funcția de Director Sucursala Regionala, la Societatea Telecomunicații CFR ,SRTC BRASOV,CNP : , domiciliat în Judetul Brasov , Comuna Harman „cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ: Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ¹⁾ |
|------------------------------|------------|-----------------|--|------------|--------------------|---|
| Comuna Cristian,,Jud. Brasov | 3 | 2005 | COTA indiviza de 2,79% din ½ din 2864 mp drum de acces | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Geoagiu de Sus, ,Jud. Alba | 3 | 2006 | 1852 mp | 3/8 | Moștenire | Albu Ioan Albu Valeria Marcuș Ana |
| Comuna Harman,,Jud. Brasov | 3 | 2009 | 396+cota indiviza de 1/6 din 481 mp drum de Acces | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov, | 3 | 2019 | 13 mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov | 3 | 2019 | 0,574%din 225mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov, | 3 | 2020 | 1379/10000 din 617 mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov, | 3 | 2020 | 20% din 453 mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire | Titularul ²⁾ |
|--------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|--------------------|--|
| Geoagiu de Sus,Jud. Alba | 2 | 2006 | 120 mp | 3/8 | Moștenire | Albu Ioan Albu Valeria si Marcuș Ana |

| | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------|----------|-----------|-------------|------------------------|
| Comuna Harman, Jud. Brasov | 2 | 2009-2011 | 233 mp | Bun comun | Construcție | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov, | 1 | 2020 | 72,19 mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov, | 1 | 2020 | 111,30 | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |
| Brasov | 1 | 2019 | 47 mp | Bun comun | Cumparare | Albu Ioan si Albu Oana |

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

| Natura | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire |
|------------|-------|---------------|--------------------|--------------------|
| Autoturism | Skoda | 1 | 2014 | Cumparare |

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândirii | Valoarea estimată |
|------------------|-----------------|-------------------|
| NU ESTE CAZUL | | |

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------|
| Teren Apata 338,06 mp | 16.07.2020 | Savu Antoniu Ionut | Contract vanzare cumparare | 6000 Eur |
| Teren Zarnesti 765 mp | 13.08.2020 | Dragomir Aurel-Mihai | Contract vanzare cumparare | 5000 Eur |
| Apartament Piata Sfatului 1, 53,85 mp | 05.04.2021 | Grosu Valentin | Contract vanzare cumparare | 95000 Eur |

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|---|--------|--------|-----------------|--------------------|
| ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI | 1 | EUR | 2017 | 16822.43 |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI | 1 | LEI | 2019 | 35042.84 |

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|--------------------------------------|-----------------------|
| NU ESTE CAZUL | | | |

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an: NU ESTE CAZUL

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent la | Valoare |
|---|--------------------|------------|------------|
| ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI | 2020 | 2033 | 343000 lei |

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| 1.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| 1.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| 1.3. Copii | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al 11-lea*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|---|--|--------------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i> | | | |
| 1.1. Titular : Albu S Ioan | SC TELECOMUNICATII CFR SA,B-DUL DINICU GOLESCU 38 | Director General , Director Sucursala | 156.243 lei |
| | Drepturi salariale | | |
| 1.2. Soț/soție : Albu VM Oana Beatrice | SC TELECOMUNICATII CFR SA,B-DUL DINICU GOLESCU 38 | Inginer Sistem | 66.292 lei |
| 1.3. Copii | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| <i>2. Venituri din activități independente</i> | | | |
| 2.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| 2.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> | | | |
| 3.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| 3.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| 4. Venituri din investiții | | | |
| 4.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| 4.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| 5. Venituri din pensii | | | |
| 5.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| 5.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| 6. Venituri din activități agricole | | | |
| 6.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| 6.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| | | | |
| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: Nume, adresa | Serviciul prestat/obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
| 7. Venituri din premii și din jocuri de noroc | | | |
| 7.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| 7.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| 7.3. Copii | NU ESTE CAZUL | | |
| 8. Venituri din alte surse | | | |
| 8.1. Titular | NU ESTE CAZUL | | |
| 8.2. Soț/soție | NU ESTE CAZUL | | |
| 8.3. Copii: Albu I Maria Simona | Bugetul de Stat | Alocatie de Stat | 2.017 lei |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penal pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

**Data completării
04.05.2021**